

**Polski Bank Spółdzielczy  
w Ciechanowie**  
*Rok założenia 1899*

Informacje ogólne dotyczące oferty o kredyt hipoteczny stanowią załącznik nr 1a do zasad udzielania kredytów i pożyczek zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym – Podręcznik kredytowy w Polskim Banku Spółdzielczym w Ciechanowie

**Informacje ogólne dotyczące oferty o kredyt hipoteczny**

**Rodzaj kredytu: pożyczka hipoteczna**

Polski Bank Spółdzielczy w Ciechanowie, z siedzibą w Ciechanowie przy ul. 3 Maja 3, 06-400 Ciechanów NIP: 566-00-10-929 REGON: 000508046 KRS: 0000027891	
<b>cecha kredytu hipotecznego</b>	<b>opis</b>
cele, na które kredyt hipoteczny może zostać wykorzystany	Dowolny cel (z wyłączeniem finansowania działalności gospodarczej lub rolniczej).
formy zabezpieczenia	<ol style="list-style-type: none"> <li>Docelową prawną formą zabezpieczenia spłaty pożyczki są: <ol style="list-style-type: none"> <li>hipoteka na nieruchomości;</li> <li>przelew wierzycelności na rzecz Banku z ubezpieczenia nieruchomości, stanowiącej przedmiot zabezpieczenia, od ognia i innych zdarzeń losowych,</li> <li>weksel własny in blanco z wystawienia pożyczkobiorcy z klauzulą na zlecenie wraz z deklaracją wekslową.</li> </ol> </li> <li>Udzielając pożyczki, niezależnie od docelowej prawnej formy zabezpieczenia spłaty pożyczki, Bank może zażądać ustanowienia dodatkowej prawnej formy zabezpieczenia jej spłaty, określonej w umowie.</li> <li>Na wniosek pożyczkobiorcy, Bank może przyjąć również, jako docelową prawną formę zabezpieczenia pożyczki, hipotekę na nieruchomości stanowiącej własność osoby trzeciej, w takim przypadku Bank ma obowiązek informowania właściciela nieruchomości stanowiącej przedmiot hipoteki o wszelkich zaległościach w spłacie pożyczki oraz o ewentualnych zmianach umowy.</li> <li>Prawna forma zabezpieczenia w postaci cesji praw z umowy ubezpieczenia nie jest wymagana, w przypadku gdy hipoteka jest ustanawiana na nieruchomości gruntowej niezabudowanej.</li> <li>W przypadkach określonych w umowie, Bank może zażądać zmiany, ustanowienia nowej lub ustanowienia dodatkowej prawnej formy zabezpieczenia spłaty pożyczki.</li> <li>Koszty związane z ustanowieniem, zmianą, zwolnieniem prawnej formy zabezpieczenia pożyczki ponosi pożyczkobiorca, na zasadach określonych w umowie.</li> </ol>
okres, na jaki może być zawarta umowa o kredyt hipoteczny	Pożyczka hipoteczna udzielana jest w miesiącach, na czas nie dłuższy niż 180 miesięcy (15 lat).
W przypadku umów o kredyt hipoteczny, w których stosuje się jako odniesienie wskaźnik referencyjny – nazwy wskaźników referencyjnych i ich administratorów, o których mowa w art.3 ust.1 pkt 6 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/1011 z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru wyników funduszy inwestycyjnych i zmieniającego dyrektywy 2008/48/WE i 2014/17/UE oraz rozporządzenie (UE) nr 596/2014, oraz informację o potencjalnych konsekwencjach dla konsumenta.	<p>Wskaźniki referencyjne zastosowane w umowie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>WIBOR (Warsaw Interbank Offer Rate), administrator wskaźnika: GPW Benchmark S.A.,</li> <li>Stopa referencyjna NBP, ustalana przez Radę Polityki Pieniężnej.</li> <li>Strony Umowy postanawiają, że w razie zaprzestania opracowywania wskaźnika referencyjnego WIBOR lub wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Banku, w wyniku których stawka referencyjna WIBOR przestanie być stosowana (dalej łącznie „likwidacja wskaźnika referencyjnego WIBOR”) w związku ze stosowaniem Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/1011 z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru wyników funduszy inwestycyjnych (Dz. Urz. UE L 171/1 z dnia 29 czerwca 2016 r.), nastąpi zmiana zasad oprocentowania pożyczek mająca na celu zastąpienie wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M na wskaźnik referencyjny stanowiący Stopę Referencyjną NBP powiększoną o 0,25 p.p. Zastosowanie nowej stawki bazowej, na podstawie której określane będzie oprocentowanie pożyczki, nastąpi bez ponoszenia opłat przez Pożyczkobiorcę.</li> </ol>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. W przypadku zastosowania przez Bank nowej stawki bazowej w miejsce wskaźnika referencyjnego WIBOR, Bank niezwłocznie, nie później niż wraz z nowym harmonogramem spłat pożyczki, poinformuje Pożyczkobiorcę na piśmie o zmianie wskaźnika referencyjnego i przyjęciu nowej stawki bazowej. Pożyczkobiorca może odmówić przyjęcia zmian składając pisemne oświadczenie w terminie 30 dni od doręczenia Pożyczkobiorcy informacji o wprowadzonych zmianach. Odmowa przyjęcia zmian jest jednoznaczna z wypowiedzeniem umowy.</li> <li>5. Jeżeli w terminie 30 dni od doręczenia przez Bank informacji o zmianie wskaźnika referencyjnego i przyjęciu nowej stawki bazowej, Pożyczkobiorca nie wypowie umowy uznaje się, że zmiany zostały przyjęte i obowiązują strony od dnia wskazanego w piśmie wprowadzającym zmiany.</li> <li>6. W okresie wypowiedzenia umowy, dokonanego przez Pożyczkobiorcę na podstawie ust. 5, w przypadku likwidacji wskaźnika referencyjnego WIBOR, będzie obowiązywała stawka bazowa w wysokości obowiązującej w miesiącu, w którym nastąpiła likwidacja wskaźnika referencyjnego WIBOR.</li> </ol>
<p>rodzaje dostępnej stopy oprocentowania kredytu hipotecznego ze wskazaniem, czy jest to stała stopa oprocentowania kredytu hipotecznego, zmienna, czy stanowiąca połączenie obu rodzajów oprocentowania, wraz z krótką charakterystyką, w tym informacją o związanych z tym konsekwencjach/ ryzykach dla konsumenta</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pożyczka oprocentowana jest według zmiennej stopy procentowej określonej w umowie.</li> <li>2. Zmienna stopa procentowa stanowi sumę stawki bazowej i marży Banku.</li> <li>3. Stawką bazową jest stopa WIBOR 3M obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, jako średnia arytmetyczna z pięciu ostatnich kwotowań w kwartale kalendarzowym poprzedzającym kwartał naliczania odsetek. Zmieniona stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia kwartału kalendarzowego. Zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych.</li> <li>4. Informacje o stawce bazowej publikowane są prasie codziennej (np. w dzienniku „Rzeczpospolita”) oraz zamieszczane na stronach internetowych np. <a href="http://www.money.pl">www.money.pl</a>.</li> <li>5. Pożyczkobiorca zaciągający pożyczkę hipoteczną, narażony jest na ponoszenie określonych ryzyk. Każda pożyczka hipoteczna o zmiennym oprocentowaniu jest obciążona ryzykiem stopy procentowej oraz ryzykiem zmiany cen rynkowych nieruchomości.</li> <li>6. Zmiany stopy procentowej będą powodować zmiany wysokości raty pożyczki oprocentowanej według zmiennej stopy procentowej. Z tego względu, przy podejmowaniu decyzji, szczególnie dotyczących wieloletnich pożyczek hipotecznych, pożyczkobiorca powinien brać pod uwagę długoterminowy trend na rynku, a nie tylko krótkotrwałe wahania stopy procentowej. Przed zawarciem umowy Bank informuje Klientów o kosztach i ryzykach związanych z pożyczką. Ryzyko podjęcia decyzji i jej konsekwencje spoczywają na pożyczkobiorcy, który pozostanie związany umową, zgodnie z którą, przez kilka albo kilkanaście lat będzie spłacał raty pożyczki.</li> </ol>
<p>reprezentatywny przykład całkowitej kwoty kredytu hipotecznego, całkowitego kosztu kredytu hipotecznego, całkowitej kwoty do zapłaty przez konsumenta oraz rzeczywistej rocznej stopy oprocentowania</p>	<p>Reprezentatywny przykład dla pożyczki hipotecznej:  Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 6,57%, całkowita kwota kredytu hipotecznego (bez kredytowanych kosztów) wynosi 145 000 zł, całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta 210 654,73 zł, oprocentowanie zmienne 6,44 % w stosunku rocznym (WIBOR 3M (według stanu na dzień 14.01.2020 r. wynosi 1,71 %) + marża Banku: 4,73 p.p., marża jest podwyższana o 1 p. p. do czasu wpisu hipoteki przy założeniu, że nastąpi to w terminie 2 miesięcy od zawarcia umowy pożyczki), całkowity koszt kredytu hipotecznego wynosi 65 654,73 zł (w tym: prowizja 2 175,00 zł, odsetki 58 444,73 zł, ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych wg. oferty dostępnej za pośrednictwem Banku 5 016 zł, PCC 19,00 zł), okres kredytowania 176 miesięcy, 176 miesięcznych rat malejących. Najwyższa rata pożyczki: 1 494,44 zł (kapitał plus odsetki). Kalkulacja została dokonana na dzień 14.01.2020 r. na reprezentatywnym przykładzie, przy założeniu, że: pożyczka zabezpieczona będzie hipoteką na lokalu mieszkalnym, zaś wartość nieruchomości mającej stanowić</p>

	<p>zabezpieczenie pożyczki wynosi 290 000 zł. W całkowitym koszcie kredytu, Bank nie uwzględnia kosztu wyceny nieruchomości, gdyż Bank nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla konsumenta i koszt ten nie jest mu znany. Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości odsetek przewidzianych do spłaty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia.</p> <p>Rzeczywista roczna stopa oprocentowania pożyczki została obliczona, przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta oraz wypełnienia przez Bank i Pożyczkobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty pożyczki zgodnie z harmonogramem oraz została ustalona przy założeniu, że stopa oprocentowania pożyczki i opłaty pozostają niezmienione przez cały okres obowiązywania umowy.</p> <p>Ostateczne warunki kredytowania zależą od wiarygodności kredytowej Klienta, daty wypłaty pożyczki oraz daty płatności pierwszej raty. Maksymalny okres kredytowania wynosi 180 miesięcy. Szczegóły oferty w placówkach banku i na <a href="http://www.pbsciechanow.pl">www.pbsciechanow.pl</a>.</p>
<p>wskazanie możliwych innych kosztów nieuwzględnionych w całkowitym koszcie kredytu hipotecznego, które konsument może ponieść w związku z umową o kredyt hipoteczny, i prognozowaną maksymalną wysokość tych kosztów</p>	<p>Następujące koszty nie są znane Bankowi i dlatego nie są ujęte w RRSO:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. koszt wyceny nieruchomości – Polski Bank Spółdzielczy w Ciechanowie nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla konsumenta.</li> </ol> <p>Będą Państwo musieli ponieść koszty ustanowienia hipoteki, w tym opłat sądowych i podatku od czynności cywilnoprawnej. Proszę się upewnić, że mają Państwo świadomość wszystkich innych opłat i kosztów związanych z Państwa kredytem hipotecznym.</p>
<p>poszczególne warianty spłaty kredytu hipotecznego oferowane przez kredytodawcę, w tym liczbę, częstotliwość i wysokość regularnie spłacanych rat</p>	<p>Spłata pożyczki i odsetek, może przebiegać według jednej z metod:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) spłaty stałych rat kapitałowych w okresach miesięcznych, kwartalnych lub półrocznych i odsetek w okresach miesięcznych naliczanych od salda zadłużenia;</li> <li>2) spłaty w okresach miesięcznych, równych, stałych rat kapitałowo-odsetkowych, będących sumą zmniejszających się rat odsetkowych i rosnących rat kapitałowych.</li> </ol> <p>Strony w umowie mogą określić inne sposoby i terminy spłaty, niż wskazane powyżej.</p> <p>Informacje z przykładu reprezentatywnego:  Liczba i kwota rat: 176 miesięcznych rat malejących. Najwyższa rata pożyczki: 1 494,44 zł (kapitał plus odsetki).  Maksymalny okres kredytowania wynosi 180 miesięcy.</p>
<p>opis warunków bezpośrednio związanych z przedterminową spłatą kredytu hipotecznego</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pożyczkobiorca jest uprawniony do spłaty części lub całości pożyczki hipotecznej przed terminem określonym w umowie.</li> <li>2. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1, pożyczkobiorca może wystąpić do Banku z wnioskiem o przekazanie informacji o kosztach spłaty całości lub części pożyczki hipotecznej przed terminem określonym w umowie o pożyczkę hipoteczną.</li> <li>3. Bank przekazuje pożyczkobiorcy, na trwałym nośniku, informację, o której mowa w pkt. 2, wraz z założeniami przyjętymi do jej ustalenia oraz dyspozycję, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania takiego wniosku.</li> <li>4. Bank nie uzależnia przyjęcia spłaty całości lub części pożyczki hipotecznej przed terminem określonym w umowie o pożyczkę hipoteczną od udzielenia pożyczkobiorcy informacji, o której mowa w pkt. 3.</li> <li>5. Nie ustala się minimalnej kwoty częściowej spłaty.</li> <li>6. Dyspozycja spłaty może być składana przez pożyczkobiorcę dowolnie często.</li> <li>7. Przedterminowa spłata dokonywana jest wyłącznie na podstawie pisemnego zlecenia spłaty podpisanego przez pożyczkobiorcę/ów.</li> <li>8. Jeżeli pożyczkobiorca spłaca pożyczkę hipoteczną przed terminem, wówczas nie jest zobowiązany do zapłaty oprocentowania za okres po spłacie pożyczki hipotecznej.</li> <li>9. W przypadku spłaty całości lub części pożyczki hipotecznej przed terminem określonym w umowie o pożyczkę hipoteczną, całkowity koszt kredytu hipotecznego ulega obniżeniu o odsetki i inne koszty pożyczki hipotecznej przypadające za okres, o który skrócono obowiązywanie tej umowy, chociażby pożyczkobiorca poniósł je przed tą spłatą.</li> <li>10. W zależności od dyspozycji pożyczkobiorcy skracany jest okres kredytowania z uwzględnieniem dokonanej</li> </ol>

	<p>przedterminowej spłaty, utrzymując raty w dotychczasowej wysokości pod warunkiem zawarcia aneksu do umowy lub pozostawia się okres kredytowania bez zmian dokonując nowego przeliczenia wysokości raty pożyczki hipotecznej.</p> <p>11. Częściowa wcześniejsza spłata nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, jeżeli nie zmienia się (nie skraca) okres kredytowania.</p> <p>12. Za przedterminową spłatę pożyczek hipotecznych pobierana jest prowizja w wysokości określonej w tariffie.</p> <p>13. Po całkowitej spłacie pożyczki hipotecznej Bank jest zobowiązany do jej rozliczenia z klientem w terminie 14 dni od daty dokonania spłaty.</p> <p>14. Po całkowitej spłacie pożyczki, wykreślenia hipoteki dokonuje Sąd Rejonowy na wniosek osoby uprawnionej – właściciela nieruchomości.</p>
wskazanie, czy jest konieczna wycena nieruchomości i czy wiąże się to z kosztami dla konsumenta, a jeżeli tak, to w jakiej wysokości, oraz wskazanie, kto odpowiada za zapewnienie dokonania wyceny nieruchomości.	Bank wymaga wyceny nieruchomości od osoby ubiegającej się o pożyczkę hipoteczną. Koszt wyceny nie jest znany bankowi i zależy od wybranego przez Klienta Rzeczoznawcy Majątkowego. Za zapewnienie dokonania wyceny nieruchomości, odpowiada Klient.
wskazanie usług dodatkowych, które konsument jest zobowiązany nabyć, aby uzyskać kredyt hipoteczny na określonych warunkach, w stosownych przypadkach, wyjaśnienie, że usługi dodatkowe mogą być nabywane u usługodawcy innego niż kredytodawca	Pożyczka hipoteczna z obniżoną prowizją przygotowawczą, na poziomie 1%, jest dostępna dla Klientów będących posiadaczami konta VIP. Szczegółowe warunki funkcjonowania konta VIP, określają wewnętrznie obowiązujące dokumenty banku, a warunki cenowe zostały przedstawione w tariffie.
ostrzeżenie dotyczące możliwych konsekwencji niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z umową o kredyt hipoteczny	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. W przypadku niedotrzymania przez pożyczkobiorcę warunków udzielenia pożyczki hipotecznej albo w przypadku utraty przez konsumenta zdolności kredytowej Bank może obniżyć kwotę przyznanej pożyczki hipotecznej albo wypowiedzieć umowę o pożyczkę hipoteczną.</li> <li>2. W przypadku utraty przez Pożyczkobiorcę zdolności kredytowej lub niedotrzymania przez Pożyczkobiorcę warunków udzielenia pożyczki, w tym: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) niewykorzystania przez Pożyczkobiorcę pożyczki w terminie wskazanym w § 3 ust. 2 umowy,</li> <li>2) niespłacenia przez Pożyczkobiorcę, w terminach określonych w umowie, pełnych rat pożyczki za co najmniej dwa okresy płatności, po uprzednim wezwaniu Pożyczkobiorcy, do zapłaty zaległych rat w terminie nie krótszym niż 14 dni roboczych od otrzymania wezwania, pod rygorem wypowiedzenia umowy,</li> <li>3) nie dokonania zmiany lub nieustanowienia dodatkowego zabezpieczenia spłaty pożyczki w sytuacji określonej w § 7 ust. 3 umowy,</li> <li>4) wszczęcia postępowania egzekucyjnego wobec Pożyczkobiorcy,</li> <li>5) stwierdzenia niezgodności ze stanem faktycznym lub prawnym któregośkolwiek z oświadczeń Pożyczkobiorcy złożonego we wniosku o udzielenie pożyczki hipotecznej lub innym dokumencie złożonym w Banku w związku z ubieganiem się o pożyczkę hipoteczną oraz udzieleniem pożyczki hipotecznej lub dokumentów dostarczonych przez Pożyczkobiorcę w trakcie trwania umowy o ile Pożyczkobiorca celowo odmówił ujawnienia informacji lub podał nieprawdziwe informacje, a były one niezbędne do przeprowadzenia oceny zdolności kredytowej Pożyczkobiorcy,</li> <li>6) zagrożenia upadłością Pożyczkobiorcy,</li> <li>7) złożenia przez Pożyczkobiorcę wniosku o ogłoszenie upadłości konsumenckiej,</li> <li>8) niewywiązania się przez Pożyczkobiorcę z zobowiązań, o których mowa w § 15 pkt 1-4 umowy,</li> <li>9) dwukrotnego następującego po sobie niewywiązania się z zobowiązania, o którym mowa w § 15 pkt 6, 9 i 12 umowy,</li> <li>10) utraty przez Pożyczkobiorcę zdolności kredytowej,</li> <li>11) niedotrzymania innych warunków umowy,</li> <li>12) śmierci Pożyczkobiorcy,</li> </ol> </li> </ol> <p>Bank może obniżyć kwotę pożyczki albo wypowiedzieć umowę, o ile przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. -</p>

Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2016 r. poz. 2171, 2260 i 2261 oraz z 2017 r. poz. 791) nie stanowią inaczej. Wypowiedzenie umowy z powodu utraty przez Pożyczkobiorcę zdolności kredytowej lub zagrożenia upadłością nie może nastąpić w okresie restrukturyzacji zadłużenia, chyba że Pożyczkobiorca nienależycie realizuje restrukturyzację zadłużenia.

3. Obniżenie kwoty pożyczki wymaga złożenia oświadczenia woli przez Bank, z podaniem kwoty, o jaką następuje obniżenie oraz kwoty pożyczki po obniżeniu. W oświadczeniu o obniżeniu Bank podaje nowe warunki spłaty pożyczki, które uległy zmianie wskutek dokonanego obniżenia kwoty pożyczki. Obniżenie kwoty pożyczki wywołuje skutek na dzień doręczenia oświadczenia Banku o obniżeniu kwoty pożyczki.
4. Bank przystępuje do ściągania swoich należności na drodze postępowania sądowego, a następnie egzekucyjnego.
5. Bank ma prawo odstąpić od umowy i odmówić wypłaty pożyczki w przypadku:
  - 1) gdy pożyczkobiorca nie wykorzysta pożyczki w terminie najpóźniej do 90 dnia od dnia postawienia pożyczki do dyspozycji pożyczkobiorcy,
  - 2) utraty zdolności kredytowej przez pożyczkobiorcę w okresie od zawarcia umowy do dnia złożenia dyspozycji wypłaty pożyczki,
  - 3) wszczęcia egzekucji przeciwko pożyczkobiorcy w okresie od zawarcia umowy do dnia złożenia dyspozycji wypłaty pożyczki.
6. Należność Banku (kwota pożyczki, rata pożyczki, odsetki) niespłacona w terminie określonym w umowie lub w terminie wyznaczonym przez Bank albo spłacone w niepełnej wysokości jest zadłużeniem przeterminowanym.
7. Od niespłaconej pożyczki lub części pożyczki w terminie określonym w umowie lub określonym przez Bank w odrębnym wezwaniu Bank pobiera odsetki od przeterminowanych należności równe dwukrotności wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w stosunku rocznym. Wysokość odsetek ustawowych za opóźnienie równa się sumie stopy referencyjnej NBP i 5,5 punktów procentowych. W dniu zawarcia umowy oprocentowanie zadłużenia przeterminowanego wynosi 14 %.
8. Zmiana wysokości oprocentowania ze względu na zmianę stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego następuje automatycznie wraz z każdorazową zmianą stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i obowiązuje od dnia wejścia w życie uchwały Rady Polityki Pieniężnej, bez konieczności zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.
9. Wysokość odsetek ustawowych za opóźnienie ogłaszana jest przez Ministra Sprawiedliwości w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Informacje o wysokości stopy referencyjnej NBP publikowane są w prasie codziennej (np. dzienniku „Rzeczypospolita”). Strony umowy wyrażają zgodę, aby informacje o wysokości stopy referencyjnej publikowane w prasie codziennej (np. dzienniku „Rzeczypospolita”) i na stronie internetowej Narodowego Banku Polskiego ([www.nbp.pl](http://www.nbp.pl)) były traktowane jako powiadomienie przez Bank o zmianie oprocentowania zadłużenia przeterminowanego pożyczkobiorcy oraz osób, będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia pożyczki.
10. W związku z niewykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy Pożyczkobiorca może ponieść następujące koszty:
  - 1) koszty wystawienia i wysłania upomnienia w wysokości określonej w obowiązującej taryfie, która na dzień zawarcia umowy wynosi - 0 zł za jedno upomnienie,
  - 2) koszty wystawienia i wysłania wezwań do zapłaty w wysokości określonej w obowiązującej taryfie, która na dzień zawarcia umowy wynosi - 0 zł za jedno wezwanie do zapłaty,
  - 3) w przypadku dochodzenia należności na drodze postępowania sądowego i egzekucyjnego koszty postępowania toczzonego przed sądem ustalone orzeczeniem sądu w oparciu o reguły wskazane w kodeksie postępowania cywilnego i w ustawie o kosztach sądowych w sprawach cywilnych oraz koszty

	<p>postępowania egzekucyjnego ustalone w postanowieniu komornika w oparciu o ustawę o komornikach sądowych i ustawę o kosztach komorniczych, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) koszty związane z wytoczeniem powództwa cywilnego,</li> <li>b) opłaty kancelaryjne,</li> <li>c) koszty ustalone orzeczeniem komornika prowadzącego postępowanie egzekucyjne na podstawie ustawy o komornikach sądowych oraz ustawy o kosztach komorniczych,</li> <li>d) koszty zastępstwa procesowego ustalone orzeczeniem sądu lub komornika w oparciu o rozporządzenie w sprawie opłat za czynności radców prawnych/ adwokatów.</li> </ul> <p>11. Ostateczna wysokość kosztów postępowania sądowego i egzekucyjnego uzależniona będzie od wysokości dochodzonego zadłużenia, sposobu prowadzenia postępowania sądowego i egzekucyjnego, jak również obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.</p>
<p>w przypadku gdy umowa o kredyt hipoteczny dotyczy kredytu hipotecznego objętego wsparciem udzielanym ze środków publicznych - wskazanie warunków, kryteriów i ograniczeń oraz wymaganych dokumentów związanych z otrzymaniem takiego wsparcia</p>	<p>Nie dotyczy</p>

Załącznik nr 1 do uchwały nr 14/2020  
Zarządu Polskiego Banku Spółdzielczego  
W Ciechanowie z dnia 28.01.2020 r.